

Sfinx uit Heemstede zwijgt over vastgoedfraude

Haarlems Dagblad 1 juli 2010

HAARLEM – De Sfinx is een van zijn bijnamen. Hoofdverdachte van de grootschalige vastgoedfraude Jan van V. staat bekend om zijn zwijgen. De 52-jarige Heemstedenaar zegt in de rechtbank Haarlem maar één woord: ‘nee’. Dat is zijn antwoord op de vraag of hij iets wil zeggen.

De kleine Heemstedenaar, onberispelijk in donker pak, toont woensdag geen emotie. Alleen een verlegen lachje als Van V. zo'n beetje als enige in de volle rechtszaal vergeet op te staan als de rechters zich terugtrekken. Nee, Van V. is dit allemaal niet gewend. Hij was een succesvolle vastgoedontwikkelaar. Hij klom op tot directeur van het Bouwfonds. Nu zit hij in het beklagdenbankje.

Uit het grootste fraudeonderzoek ooit blijkt volgens justitie dat Jan van V. vanuit zijn landgoed Bloemenoord in Heemstede de spil was van een criminele organisatie, die vele tientallen miljoenen verdiende door te frauderen met prijzen van vastgoed. Formeel gaat het om oplichting, valsheid in geschrifte, verduistering, witwassen en niet-ambtelijke omkoping. Dit gebeurde op kosten van het Bouwfonds en pensioengerechtigden van Philips.

Het is Van V. niet aan te zien dat hij net 75 miljoen euro armer is geworden. Hij trof op het allerlaatste moment een schikking met het OM, waarbij hij een schadeloosstelling betaalt aan het Philips Pensioenfonds en Rabo Vastgoed (voorheen Bouwfonds). Ook betalen zijn Bv's een boete van vijf miljoen euro, overigens zonder schuldbekentenis.

Van V. moet zich de komende maanden –ondanks de schikking- verantwoorden voor de strafrechter. Niet alleen voor de fraudezaken, maar ook vanwege illegaal wapenbezit. Bij de grootschalige inval in november 2007 bleek hij in het bezit van een hagelgeweer en een stroomstootwapen, aldus het OM.

Die dagen deden zeshonderd opsporingsmedewerkers op vijftig adressen een inval. Zo'n 55.000 telefoongesprekken werden afgeluisterd. Dit leverde 125 verdachten op, van wie er vijftien voor de rechter moeten verschijnen. Een aantal anderen –onder wie een architect, belastingadviseur, makelaar en projectontwikkelaar- heeft een schikking met justitie getroffen. Zij moeten geld betalen en taakstraffen verrichten.

Pikant is dat justitie ook een notaris uit Heemstede als verdachte beschouwt. Hij heeft volgens het OM deel uitgemaakt van de criminele organisatie.

Advocaat Willem Koops van Van V. gaat woensdag direct in de tegenaanval. Hij betoogt dat het onderzoek niet deugt. Opsporingsambtenaren zouden buiten hun boekje zijn gegaan, afgetapte telefoongesprekken met advocaten zijn volgens hem niet vernietigd. Maar volgens het OM is alles volgens de regels gegaan. En dat er weinig ontlastende informatie in het dossier zit, wijt de officier mede aan het hardnekkig zwijgen van de sfinx uit Heemstede.